


KERAJAAN NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN

**PERMOHONAN UNTUK PEMBINAAN
INFRASTRUKTUR TELEKOMUNIKASI**

 Kepada:
Pihak Berkuasa Tempatan

No. Fail PBT:	
No. Fail KJS:	
Pemohon:	
No. Syarikat:	
No. Lesen PKR (NFP):	
Tarikh:	

Jenis Pembangunan Infrastruktur yang dipohon (√):

- Struktur Menara Atas Tanah/Tower
 Struktur Atas Bangunan
 Struktur Pylon
 Monopole / Monopole Tree
 Papan Iklan
 Lampu limpah

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984
PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR
 (bagi endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)
 Undang-Undang Kecil 3 (1) (C) dan 16 (2)

Saya memperakui bahawa butir-butir dalam pelan-pelan iaitu _____

atas * Lot / Lot-lot _____ * dan No. Bangunan _____

* Seksyen / Taman / Bandar / Kawasan _____

Jalan _____

bagi _____

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

Pemilik Kemudahan Rangkaian

Orang yang mengemukakan

Nama : _____

Alamat : _____

No. Pendaftaran: _____

Kelas : _____

* Potong yang mana tidak berkenaan dan
 Pastikan Borang Ini Lengkap Di isi

1.0 YURAN PERMOHONAN

DISERTAKAN (✓)

- | | | | |
|-----|--------------------------------------|--|--|
| 1.1 | Fee Perkhidmatan KJS | RM 2750
+ 6%GST (RM165) | No. Cek: _____ [] |
| 1.2 | Fee Pemprosesan Pelan PBT | RM 250 | No. Cek: _____ [] |
| 1.3 | Fee Permit Pembangunan Infrastruktur | RM 2000 | No. Cek: _____ [] |
| 1.4 | Fee Stiker Permit Infrastruktur: | * RM 10
* RM 20 | No. Cek: _____ []
No. Cek: _____ [] |

2.0 MAKLUMAT INFRASTRUKTUR TELEKOMUNIKASI

2.1 LOKASI & CIRI-CIRI

- a. Alamat : _____

- b. Koordinat Longitud : _____
- c. Koordinat Latitud : _____
- d. Ketinggian dari paras laut : _____ m
- e. Ketinggian struktur : _____ m
- f. Ketinggian Tampak Struktur : _____ m (*Untuk Struktur Pemancar Sahaja*)
- g. Keluasan tapak tanah : _____ m² (____ m X ____ m), *atau*
Ketinggian bangunan : _____ m
- h. Jarak Struktur Dari Bangunan Terdekat : _____ m (*Untuk Menara Sahaja*)
- i. Saiz kabin/bilik peralatan/outdoor BTS : _____ m X _____ m X _____ m
- j. Jumlah Alat Pemancar :
- Piring Gelombang : _____
 - Antenna : _____
- k. Bulan & Tahun Dibina : _____
(*untuk struktur yang telah siap dibina*)
- l. Tarikh terakhir pemeriksaan : _____
(*untuk pembaharuan permit pembangunan*)
- m. Status Tanah : _____

2.2 PEMILIK STRUKTUR

- a. Nama : _____
- b. Alamat : _____

- c. No. Lesen Pemberi Kemudahan Rangkaian (NFP Licence No.) : _____
- d. Orang untuk dihubungi: _____
- e. No. Telefon : _____
- f. No. Fax : _____

2.3 PEMILIK LOKASI

- a. Nama : _____
- b. Alamat : _____

- c. No. Telefon : _____

3.0 BUTIRAN PERMOHONAN

3.1 TAJUK PELAN / LUKISAN

(No. Lot, Jalan, Mukim) _____

3.2 BILANGAN SET PELAN YANG DIKEMUKAKAN : _____
(5 set kertas & 1 set linen)

Catitan :

1. *Kerja-kerja pembinaan/pembangunan tidak dibenarkan sebelum permohonan ini diluluskan.*
2. *Sebarang pindaan kepada pelan kelulusan hendaklah dikemukakan terlebih dahulu untuk kelulusan sebelum pindaan dilakukan.*
3. *Sila kemukakan jumlah bayaran yuran perkhidmatan KJS, yuran proses pelan dan yuran permit berserta dengan permohonan kepada KJS.*
4. *Permohonan hanya akan diproses setelah segala bayaran dijelaskan.*

SENARAI SEMAKAN KAUNTER UNTUK PERMOHONAN PEMBINAAN INFRASTRUKTUR TELEKOMUNIKASI

A) STRUKTUR DI ATAS BANGUNAN @ MENARA ATAS TANAH

DOKUMEN	Untuk diisi oleh pemohon	Untuk diisi oleh KJS	Untuk diisi oleh PBT
a. Tandatangani pemilik infrastruktur dan jurutera perunding bertauliah / berdaftar pada Borang T TCU KJS			
b. 6 set salinan pelan dengan tajuk yang lengkap (1 linen dan 5 kertas) dan ukuran dalam unit metrik (<i>untuk permohonan membina struktur sistem pemancar</i>) Mengikut Kehendak Format PBT			
c. Tandatangani pemilik struktur, pemilik tanah, jurutera perunding dan pelukis pelan berdaftar pada pelan			
d. Laporan rekabentuk, asas tapak dan geoteknikal yang disahkan oleh jurutera perunding bertauliah/berdaftar serta surat pengesahan keselamatan struktur & RC Pelan Dibukukan Bersama Borang A			
e. Perjanjian Sewa/Jual-Beli Tapak/Premis ATAU Surat Tawaran berserta dengan penerimaan sewaan (<i>Sila Rujuk Nota Dibawah</i>)			
f. Salinan dokumen hakmilik/geran tanah/Cukai Tanah/Cukai Pintu			
g. Surat perakuan daripada Jabatan Penerbangan Awam			
h. Surat perakuan daripada Jabatan Perkhidmatan Bomba dan Penyelamat (<i>sekiranya pembangunan melibatkan pembinaan kabin</i> ATAU <i>meletakkan peralatan didalam bangunan</i>)			
i. Surat perakuan dari Suruhanjaya Komunikasi Dan Multimedia Malaysia			
j. Salinan insurans perlindungan awam (public liability insurance) terkini dan masih laku untuk struktur yang dicadangkan			
k. Senarai Semak Serta Borang 'A' Jabatan Bangunan Pihak Berkuasa Tempatan			
* Sila tandakan (✓) dipetak kosong di atas. Isikan (N/A) jika tidak berkenaan			
T/tangan Pemohon	T/tangan Penerima (KJS)	T/tangan Pemeriksa (KJS)	T/tangan Penerima (PBT)
Nama:	Nama:	Nama :	Nama:
Tarikh:	Tarikh:	Tarikh :	Tarikh:

- ❖ Surat Tawaran berserta dengan penerimaan sewaan oleh tuan tanah/premis boleh diterima sekiranya struktur belum dibina, untuk tujuan kelulusan permit sahaja. Namun tuan dikehendaki mengemukakan salinan Perjanjian Sewa/Jual-Beli tersebut dalam tempoh tiga (3) bulan dari tarikh pengeluaran permit. Sekiranya tuan gagal mengemukakan Perjanjian tersebut, permit tersebut dengan sendirinya terbatal dan tindakan selanjutnya boleh diambil ke atas tuan.

SENARAI SEMAKAN KAUNTER UNTUK PERMOHONAN PEMBINAAN INFRASTRUKTUR TELEKOMUNIKASI

B) LAMPU LIMPAH DI ATAS TANAH PIHAK PERKUASA TEMPATAN/ TANAH PERSENDIRIAN/KORPORAT

DOKUMEN	Untuk diisi oleh pemohon	Untuk diisi oleh KJS	Untuk diisi oleh PBT
a. Tandatangan pemilik infrastruktur dan jurutera perunding bertauliah / berdaftar pada Borang T TCU KJS			
b. 6 set salinan pelan dengan tajuk yang lengkap (1 linen dan 5 kertas) dan ukuran dalam unit metrik (<i>untuk permohonan membina menara</i>)			
c. Tandatangan pemilik struktur, pemilik tanah, jurutera perunding dan pelukis pelan berdaftar pada pelan			
d. Laporan rekabentuk, asas tapak dan geoteknikal yang disahkan oleh jurutera perunding bertauliah/berdaftar serta surat pengesahan keselamatan struktur			
e. Permit kelulusan/kebenaran pembinaan tiang lampu oleh PBT (Jabatan Kejuruteraan)			
f. Perjanjian Sewa/Jual-Beli Tapak/Premis ATAU Surat Tawaran berserta dengan penerimaan sewaan (<i>Sila Rujuk Nota Dibawah – Bagi pembinaan lampu limbah di atas tanah persendirian/korporat</i>) Serta Salinan dokumen hakmilik/geran tanah/Cukai Tanah/Cukai Pintu			
g. Surat perakuan dari Suruhanjaya Komunikasi Dan Multimedia Malaysia			
h. Salinan insurans perlindungan awam (public liability insurance) terkini dan masih laku untuk struktur yang dicadangkan			
i. Senarai Semak Serta Borang 'A' Jabatan Bangunan Pihak Berkuasa Tempatan			
* Sila tandakan (✓) dipetak kosong di atas. Isikan (N/A) jika tidak berkenaan			
T/tangan Pemohon	T/tangan Penerima (KJS)	T/tangan Pemeriksa (KJS)	T/tangan Penerima (PBT)
Nama:	Nama:	Nama :	Nama:
Tarikh:	Tarikh:	Tarikh :	Tarikh:

- ❖ Surat Tawaran berserta dengan penerimaan sewaan oleh tuan tanah/premis boleh diterima sekiranya struktur belum dibina, untuk tujuan kelulusan permit sahaja. Namun tuan dikehendaki mengemukakan salinan Perjanjian Sewa/Jual-Beli tersebut dalam tempoh tiga (3) bulan dari tarikh pengeluaran permit. Sekiranya tuan gagal mengemukakan Perjanjian tersebut, permit tersebut dengan sendirinya terbatal dan tindakan selanjutnya boleh diambil ke atas tuan.

SENARAI SEMAKAN KAUNTER UNTUK PERMOHONAN PEMBINAAN INFRASTRUKTUR TELEKOMUNIKASI

C) PAPAN IKLAN / PYLON

DOKUMEN	Untuk diisi oleh pemohon	Untuk diisi oleh KJS	Untuk diisi oleh PBT
a. Tandatangan pemilik infrastruktur dan jurutera perunding bertauliah / berdaftar pada Borang T TCU KJS			
b. 6 set salinan pelan dengan tajuk yang lengkap (1 linen dan 5 kertas) dan ukuran dalam unit metrik (<i>untuk permohonan membina menara</i>)			
c. Tandatangan pemilik struktur, pemilik tanah, jurutera perunding dan pelukis pelan berdaftar pada pelan			
d. Laporan rekabentuk, asas tapak dan geoteknikal yang disahkan oleh jurutera perunding bertauliah/berdaftar serta surat pengesahan keselamatan struktur			
e. Perjanjian Sewa/Jual-Beli Tapak/Premis ATAU Surat Tawaran berserta dengan penerimaan sewaan (<i>Sila Rujuk Nota Dibawah – Bagi pembinaan lampu limbah di atas tanah persendirian/korporat</i>) Serta Salinan dokumen hakmilik/geran tanah/Cukai Tanah/Cukai Pintu			
f. Salinan insurans perlindungan awam (public liability insurance) terkini dan masih laku untuk struktur yang dicadangkan			
g. Surat perakuan dari Suruhanjaya Komunikasi Dan Multimedia Malaysia			
h. Permit kelulusan papan iklan/Ulasan Jabatan Perlesenan			
i. Pengesahan jurutera berkenaan penempatan antenna di struktur tersebut			
j. Senarai Semak Serta Borang 'A' Jabatan Bangunan Pihak Berkuasa Tempatan			
* Sila tandakan (√) dipetak kosong di atas. Isikan (N/A) jika tidak berkenaan			
T/tangan Pemohon	T/tangan Penerima (KJS)	T/tangan Pemeriksa (KJS)	T/tangan Penerima (PBT)
Nama:	Nama:	Nama :	Nama:
Tarikh:	Tarikh:	Tarikh :	Tarikh:

- ❖ Surat Tawaran berserta dengan penerimaan sewaan oleh tuan tanah/premis boleh diterima sekiranya struktur belum dibina, untuk tujuan kelulusan permit sahaja. Namun tuan dikehendaki mengemukakan salinan Perjanjian Sewa/Jual-Beli tersebut dalam tempoh tiga (3) bulan dari tarikh pengeluaran permit. Sekiranya tuan gagal mengemukakan Perjanjian tersebut, permit tersebut dengan sendirinya terbatal dan tindakan selanjutnya boleh diambil ke atas tuan.

SENARAI SEMAKAN PELAN

KEPERLUAN MAKLUMAT DI DALAM PELAN	Untuk diisi oleh pemohon	Untuk diisi oleh KJS	Untuk diisi oleh PBT
a. Blok Tajuk (Title Block) hendaklah mengikut format yang ditetapkan (<i>Sila rujuk lampiran</i>)			
b. Setiap salinan pelan perlu dilengkapi dengan perkara berikut:			
i. Nama pemilik tanah/bangunan			
ii. Alamat pemilik tanah/bangunan			
iii. Tandatangan pemilik tanah/bangunan			
iv. Nama pemohon/pemberi kemudahan rangkaian berserta dengan nombor lesen PKR (NFP)			
v. Alamat pemohon/pemberi kemudahan rangkaian			
vi. Tandatangan pemohon			
vii. Cop rasmi pemohon			
viii. Nama jurutera perunding/pelukis pelan			
ix. Alamat jurutera perunding/pelukis pelan			
x. Perakuan bertulis bahawa cadangan struktur tidak akan mengancam keselamatan dan kestabilan struktur sedia ada dan mengambil tanggungjawab atas rekabentuk dan perkiraan.			
c. Tajuk projek hendaklah di dalam Bahasa Malaysia dan mengandungi perkara-perkara berikut:			
i. No. Lot			
ii. Nama jalan			
iii. Nama taman/kawasan			
iv. Nama mukim dan daerah			
HELAIAN PELAN PERTAMA			
d. Pelan lokasi yang dilengkapi dengan:			
i. Arah utara			
ii. Koordinat longitud dan latitud kedudukan menara atau struktur			
iii. Nama-nama jalan berhampiran tapak			
iv. Skala yang bersesuaian tetapi tidak kurang daripada 1:10000 (Untuk menunjukkan jalan ke lokasi)			
e. Pelan tapak yang dilengkapi dengan:			
i. Arah utara			
ii. Skala 1:300, 1:500 (mengikut kesesuaian)			
iii. Nama jalan ke tapak			
iv. Bangunan sampingan (bersebelahan) dan di sekeliling			
v. Ukuran lot			
vi. Lebar jalan di hadapan, tepi dan belakang			
v. Jarak menara/struktur dari sempadan dan bangunan terdekat di hadapan, tepi dan belakang			

KEPERLUAN MAKLUMAT DI DALAM PELAN	Untuk diisi oleh pemohon	Untuk diisi oleh KJS	Untuk diisi oleh PBT
HELAIAN PELAN KEDUA			
f. Pelan dan lukisan struktur (1:100)			
i. Pelan lantai (floor plan) menunjukkan kedudukan sebarang struktur tambahan			
ii. Pandangan bahagian hadapan			
iii. Pandangan bahagian belakang			
iv. Pandangan bahagian atas			
HELAIAN PELAN KETIGA			
v. Pandangan bahagian sisi			
vi. Keratan menegak			
vii. Keratan melintang			
HELAIAN PELAN KEEMPAT			
viii. Pelan struktur peralatan (kabin, di dalam bangunan, outdoor BTS)			
x. Mengadakan pelan struktur pemancar, komponen struktur dan detail-detail yang terlibat seperti pagar dan longkang			
xi. Mengadakan papan tanda butir-butir syarikat, amaran keselamatan dan no.tel Perunding, telco dan no permit PBT			

Nota : Semua pelan struktur dan tapak yang dicadangkan hendaklah diwarnakan (mestilah kemas dan bersih)

Ruang untuk kegunaan KJS sahaja

Ulasan :

1. Permohonan telah disemak dan ***diterima / ditolak***

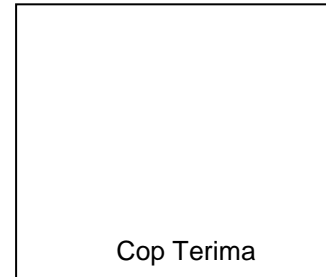
Tandatangan Rasmi

Tarikh

Cop Terima

Ruang untuk kegunaan PBT sahaja

Ulasan :



Kelulusan :

Permohonan Diluluskan

Permohonan Ditolak

Permohonan diterima dengan syarat – syarat tertentu :

Tandatangan dan cop Jawatan
Rasmi orang yang diberi kuasa

Tarikh